



HOTĂRÂREA Nr. 105/2025

privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 2/1993, încheiat cu IRIS SERVICE CIUC SA, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2025;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 17015/10.04.2025 și Raportul de specialitate nr. 17062/10.04.2025 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 2/1993, încheiat cu IRIS SERVICE CIUC SA, cu modificările și completările ulterioare;

Pe baza rapoartelor comisiilor:

- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;

Având în vedere Adresa nr. A2/122/14.03.2025 a societății IRIS SERVICE CIUC SA, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 11850/14.03.2025, prin care solicită modificarea obiectului Contractului de concesiune nr. 2/1993, ca urmare a vânzării de către societate a unor apartamente din imobilul bloc de locuințe înscris în CF nr. 51598-C1 a localității Miercurea Ciuc, situat pe terenul concesionat aflat în str. Kossuth Lajos nr. 8, precum și actualizarea redevenței;

Luând în considerare prevederile Contractului de concesiune nr. 2/1993, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea nr. 195/2023 a Consiliului Local Miercurea-Ciuc privind aprobarea modificarea Contractului de concesiune nr. 2/1993, încheiat cu IRIS SERVICE CIUC S.A., cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de art. 40 alin. (2) și (3), respectiv art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 302 și următoarele, art. 354, art. 362 alin. (1) și (3), art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea și actualizarea Contractului de concesiune nr. 2/1993, încheiat cu IRIS SERVICE CIUC SA, cu modificările și completările ulterioare, având ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 1.045 mp, situat în str. Kossuth Lajos nr. 8, municipiul Miercurea-Ciuc, în sensul diminuării suprafeței de teren concesionat din 1.045 mp în 840 mp, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de concesiune nr. 2/1993, care să reflecte modificările survenite prin prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune asupra suprafețelor de teren aferente locuințelor cumpărate, în favoarea persoanelor fizice, pe motivul transmiterii dreptului de proprietate asupra construcției, în baza prevederilor art. 40 alin. (2) și (3), respectiv art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului-Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) IRIS SERVICE CIUC SA, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial

Președintele ședinței
FÜLEKI ZOLTAN-LADISLAU

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLF/

Tabel nominal

cu situația suprafețelor de teren (1.457 mp) aferent Contractului de concesiune nr. 2/1993

	Suprafata teren apartamente scara A	Suprafata teren apartamente scara B	Suprafata teren partea comert
1	13	11	Spatiu comercial etaj 1 - 270
2	21	11	Spațiu comercial mezanin 1 - 29
3	16	12	Spațiu comercial mezanin 2 - 30
4	11	16	Hol comert - 27
5	13	13	Spațiu comercial parter - 144
6	21	11	Garaj 1 - 6
7	16	11	Garaj 2 - 3
8	11	12	Garaj 3 - 3
9	13	16	Garaj 4 - 3
10	22	13	Garaj 5 - 3
11	16	11	Garaj 6 - 3
12	11	11	Garaj 7 - 3
13	13	12	Garaj 8 - 3
14	22	16	Garaj 9 - 3
15	16	13	Garaj 10 - 3
16	11	11	Garaj 11 - 6
17	13	11	Centrala termica - 3
18	22	12	Anexa A - 3
19	16	16	Anexa B - 3
20	11	13	Hol depozit - 18
21	9	11	Depozit 1 - 38
22	22	11	Depozit 2 - 26
23	16	12	Magazie 1 - 43
24	11	16	Magazie 2 - 43
25		13	
26		11	
27		11	
28		12	
29		17	
30		9	
TOTAL	366	375	716
Vândute	305	312	
Rămase	61	63	716
			61 + 63 + 716 = 840

Apartamentele din scara A cu nr. 1, 2, 3, 4 și apartamentele din scara B cu nr. 1, 2, 3, 4, 5 nu sunt vândute, rămân în proprietatea societății IRIS SERVICE CIUC SA.

Președintele ședinței
FÜLEKI ZOLTAN-LADISLAU

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar General
WOHLF